

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*07 августа* 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 12  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр  
весенний осмотр на 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен кирпичные  
Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки  
Вид и тип кровли совмещенная  
Число этажей 9  
Количество подъездов 3  
Количество квартир 153  
Количество лифтов 4 шт.  
Общая площадь дома 10 405,00 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 8 688,84 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

**2. Результаты осмотра**

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная					
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	сталь	Удовл.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл.				
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл				
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл				
крыльца	шт.	3	ж/б, керамическая плитка	Удовл.	Локальный ремонт стен пандуса				

						п№3		
	<b>Наружные стены</b>	кв.м	11 850	блочные облицованы кирпичом.	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	11 850	Облицовочный кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	12	сталь	Удовл	Окраска вход, спуск в подвал, мусорокамеры	9шт	
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	Ремонт вход. тамбура п.№3	4м2	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь,	Удовл			

				дерево				
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	229	металл	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	153	металл	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог м	3690	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл				

	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл	Промывка грязевиков, фильтров	4шт	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.	Поверка	1шт	
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	240	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			

	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233-ART	Удовл			
--	---------------------------	-----	---	------------------	-------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X.		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2026г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2026г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль 2026г.		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
председатель СД  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Мурикова Е.М.

(фамилия, инициалы)

"07 апреля 2026 г.